

COMUNE DI Crespina Lorenzana

(Provincia di PISA)



RETTIFICA ERRORE MATERIALE
Ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014 e s.m.

RELAZIONE TECNICA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marzo 2019

Il Comune di Crespina Lorenzana si è dotato recentemente dello strumento urbanistico denominato “Variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018” , efficace dal 31/08/2018.

In attuazione all’art. 21 della LR. 65/2014 , ritengo opportuno provvedere alla redazione della presente proposta di deliberazione al fine di correggere errori materiali ed imprecisioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina rilevati dal sottoscritto in seguito alla sua entrata in vigore.

In particolare:

a) un **errore materiale** all’interno dell’**art. 70 comma 2 delle NTA del R.U.** laddove le norme richiamano l’articolo relativo alle disposizioni per la salvaguardia del patrimonio rurale art.57 e non 19 che disciplina la destinazione d’uso industriale - artigianale.

b) un **errore materiale** in considerazione del **mancato aggiornamento** delle Norme Tecniche di Attuazione in conseguenza **all’accoglimento** dell’osservazione della Giunta Municipale catalogata con il n.55 lett.c) di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.01/2018 in relazione all’area in Crespina Via Ragli comprendente il fabbricato ex Scuola Media indicata nel R.U. adottato come “SC - Attività socio-culturali”, tramite l’inserimento del **comma 9 all’art.86.**

Ai fini della dimostrazione dei contenuti di cui alla lettera b) si allega alla presente la scheda di osservazione n.55 approvata.

Per i contenuti e le modifiche/ aggiunte degli art.li delle NTA del R.U del Territorio di Crespina approvato (70 comma 2 e art. 86 comma 9), si fa riferimento all’elaborato redatto dall’Arch. Parlanti Giovanni agli atti dell’Ente al prot.2632 del 07/03/2019 nel quale sono evidenziate con velatura rossa ed apposite appendici le correzioni degli errori materiali effettuati.

Crespina Lorenzana Marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Luca Melani

MELANI LUCA
COMUNE DI CRESPINA
LORENZANA / 02117780508
16.
03.2019 09:48:59 UTC

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale della presente comunicazione ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

OSSERVAZIONE N. 55

Richiedente/Prot.	Individuazione	
<p align="center">Giunta Comunale Delibera giunta comunale n.103 del 13.10.2017</p>		
<p>Sintesi dell'Osservazione:</p> <p>a) Lungo la via Lustignano la modifica dell'attuale zona PS "Palestra" in zona a Parco Sportivo al fine di uniformare la ZTO con gli adiacenti impianti. Tale modifica dovrà inoltre riguardare l'eliminazione dell'area a parcheggio e verde esistente e l'ampliamento del comparto A lungo la viabilità sia per quel che concerne la superficie sia per quel che riguarda la superficie utile lorda;</p> <p>b) Trasformazione dell'attuale Verde/ parco pubblico situato lungo la via Lustignano in adiacenza con il PEEP di via Verdi in zona PS "Palestra";</p> <p>c) l'area in Crespina Via Ragli comprendente il fabbricato ex Scuola Media indicata nel R.U. adottato come "SC – Attività socio-culturali" dovrà contenere apposita normativa e tipologia di destinazione all'interno delle N.T.A. (tipo servizi socio assistenziali, culturali , ricreativi ecc...)</p>	<p>Controdeduzioni:</p> <p>a) Si ritiene che l'osservazione sia compatibile con gli assetti urbanistici dell'area e coerente con l'Osservazioni n.41 Turini Giancarlo. Si Propone quindi la modifica del Comparto A e dell'Area PS</p> <p>b) Si ritiene che l'osservazione sia compatibile con gli assetti urbanistici dell'area. Si propone la modifica dell'area a Verde a zona PS "Palestra"</p> <p>c) Si ritiene che l'osservazione sia compatibile con gli assetti urbanistici dell'area e con le caratteristiche dell'immobile. Si propone di specificare le destinazioni in apposita scheda</p> <p>Accolta</p>	

ESTRATTO RU ADOTTATO

